

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, Одсек за урбанизам,
стамбено комуналну делатност
и заштиту животне средине

ROP-ALE- 8444 - LOC -1/2017

III/07 Број: 353-18 /17

19. 4. 2017. године

Алексинац

Општинска управа – Одељење за привреду , Одсек за урбанизам ,стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине , поступајући по захтеву **Марине Милетић из насеља Лознац**, у чије је име захтев поднео пуномоћник Жељко Јанковић из Алексинца , на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09,81/09 , 24/11, 132/14 и 145/14), Просторног плана Алексинца (, Службени лист општине Алексинац ,,4/11), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 22/2015 113/2015), Уредбе о локацијским условима (,Службени гласник РС ,,35/15, 113/205) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За кп. бр. 2987 КО Житковац

за изградњу стамбеног објекта

Издају се локацијски услови за **кп.бр. 2987 КО Житковац** за изградњу стамбеног објекта који по Правилнику о класификацији објеката (,Службени гласник РС ,, 23/15) припада класи **111011** , категорији **А** . Површина парцела је 528,20 m². Предметна парцела припадај зони становања.

Планска ограничења (Просторни план општине Алексинац ,Сл. лист општине Алексинац,,4/11)

У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже

и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и

- пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања

III 2.2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Величина грађевинских парцела

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- породичног становања

- слободностојећи објекат је 450,0 m²

- објекат у прекинутом низу је 650,0 m²

Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност за објекте породичног становања је 4,0m
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Растојање од границе парцеле: Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m

Паркирање и гаражирање возила : Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм) /једна стамбена јединица, код породичног становања.

III 2.4. Највећи дозвољени

индекси заузетости мешовите намене..... 50%

индекси изграђености мешовите намене..... 2,0

објекат спратности минимално – приземље, максимално П+1+ ПК са могућношћу изградње подрума испод дела или целог објекта

Положај објеката на грађевинској парцели- **Грађевинска линија**

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m (осим у случају да су претежно регулациона и грађевинска линија идентичне).С обзиром на близину железничке пруге потребно је ускладити са појасом забрањене градње који износи 25.0 m мерено од осовине најближег колосека. (Правила из Просторног плана)

- Габарит објекта може бити неправилног облика.
- Објекат изградити у складу са правилима градње и Правилника о парцелацији а одстојање од суседне парцеле са југозападне стране може бити 1,00m штп је у складу са правилником где се задржавају усвојена одстојања по раније важећим прописима и задовољавања одстојања од железничке пруге.
- Приступ објекту је са улице преко приступних стаза најмање ширине 2,50m.
- обезбедити гаражно место или место за паркирање сопственог возила на парцели
- Прикључак на инфраструктуру извести у складу са условима надлежних предузећа

По идејном решењу ,укупна бруто површина приземља укупна бруто површина приземља: 125,73 м2, укупна БРУТО развијена грађевинска површина: 201,58 м2,укупна НЕТО површина: 184,47 м2. **Спратност П + Пк**, висина објекта, 6,30 м , **категорије А, класа 111011**,

- Идејно решење је израђено у складу са одредницама планске документације

Услови прикључака на инфраструктуру прибављени електронским путем

- Објекат прикључити на електромережу по условима надлежног предузећа:

Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА „ д. о. о. Београд ,Огранак „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ“ , Број: 8П.1.1.0.-Д.10.23. -93774/2 , од 13. 04. 2017.године

- Сагласност –услови ,број 705/2 од 18.4.2017.године издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Алексинац
- Копија плана кп. бр. 2987 КО Житковац издата од стране РГЗ СКН Алексинац од 6.4.2017.године прибављена електронским путем у оквиру обједињене процедуре

Достављена документација електронским путем уз захтев за издавање локацијских услова

1. Идејно решење за изградњу стамбеног објекта израђено од стране: Биро за пројектовање Hadži Energy, Алексинац , Главни пројектант: Жељко Јанковић дипл.грађ.инг. број лиценце: 310 М 037 13, Број техничке документације: 8203/17 , место и датум: Алексинац, 30.3.2017.год.

2. Доказ о уплаћеним административним таксама

3. Пуномоћје

- Инвеститор је дужан да , уз захтев за издавање грађевинске дозволе , поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом , урађен у складу са чланом 118а и 126-129 Закона и друге доказе прописане подзаконским актом којим се уређује израда техничке документације и издавање грађевинске дозволе и важећим прописима за изградњу објеката.
- Саставни део захтева за грађевинску дозволу је и извод из Пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.
- **Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања .**
- На локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу ,у року од три дана од дана достављања локацијских услова , у складу са чланом 56 став 2 Закона.

Селена Милојковић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Далибор Марковић