

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду

Одсек за урбанизам, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-ALE-20874-LOC-1/2019**

Заводни број : **III/07 353-60/2019**

13.8. 2019. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа – Одељење за привреду, Одсек за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Општине Алексинац, коју заступа председник Ненад Станковић, преко пуномоћника Миодрага Павлова, на основу члана 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), Плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац”, 6/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/15, 96/16, 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, 35/15, 114/15, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За кп. бр.

688,689,695,696,699,700,701,702,703,704 и 2901(ул.Делиградска) у **КО. Алексинац варош**
Горанска улица у Алексинцу

Издају се локацијски услови за кп. бр. 688, 689, 695, 696, 699,700,701,702,703,704 и 2901 КО Алексинац варош (ул. Делиградска) - Горанска улица у Алексинцу .

Регулација улице Горанске одређена је координатним тачкама и елементима кривина и обухвата делове или целе катастарске парцеле **кп.бр.688, 689, 695, 696, 699,700,701,702,703,704 и 2901 КО Алексинац варош** .

Врста радова: Изградња и уређење Категорија и класификација објекта:
211201 Г - Остали путеви и улице Улице и путеви унутар градова и осталих насеља
222312 Г – Јавна канализациона мрежа Канализациони колектори

Предметне катастарске парцеле **кп.бр.688, 689, 695, 696, 699,700,701,702,703,704 и 2901 КО Алексинац варош**, обухваћене су Планом генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац”, 6/14).

Правила изградње, као и геометрија улица, дефинисана су следећим одредницама плана:
Улица Горанска обухваћена је Планом генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац”, 6/14).

Предмет локацијских услова је изградња дела улице Горанске у дужини од **157,00м на кп.бр. 688,689, 695, 696, 699, 700, 701,702,703,704 и 2901** (ул.Делиградска) у К.О. Алексинац варош.

Правила из Плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац”, 6/14):

Остале саобраћајнице су све остале постојеће и планиране улице: стамбене, пословне, пословно-стамбене, колско-пешачке, пешачке и приступне и прилазне улице у оквиру грађевинског подручја. Све ове улице су уметнуте између улица виших рангова и њима су окружене. Ове

саобраћајнице немају улогу у проточном саобраћају, саобраћајна функција ових саобраћајница је пре свега приступ и главни циљ је да се створе ефекти умирувајућег саобраћаја. Ови ефекту су: смањен број саобраћаја, нижа брзина возила, боље уочавање конфликта, више простора за пешаке, повећане слободне површине и смањен ниво буке и аерозагађења.

На местима где изградња планираног профила угрожава постојеће објекте, реализација пуног профила вршиће се фазно. У првој фази попречни пресек се може редуковати на рачун тротоара (променљива ширина тротоара у зависности колико има места). У другој фази кад се испуне неопходни услови у простору изводи се пуни профил саобраћајнице.

Генерално нивелационо и регулационо решење

Генерално нивелационо решење уличне мреже заснива се на следећим претпоставкама:

- обезбедити одвођење кишних вода према саобраћајницама, са којих ће их прихватити кишна канализација и одвести у реципијент;
- нивелете нових саобраћајница, што у већој мери треба да прате терен, нове саобраћајнице које се надовезују на постојеће морају међусобно да буду усаглашене;
- максимални нагиби за државне путеве су до 6%, за сабирне до 7% и за секундарне улице до 12%.

Потребни профили саобраћајница су:

Сабирне саобраћајнице:

- коловоз 2 x 2,75м до 2 x 3,00м
- тротоар 2 x 1,5м

Остале саобраћајнице:

- коловоз 1 x 3,50 м до 2 x 2,75м

На местима где изградња планираног профила угрожава постојеће објекте, реализација пуног профила вршиће се фазно. У првој фази попречни профил се може редуковати на рачун тротоара (променљива ширина тротоара у зависности колико има места). У другој фази када се испуне неопходни услови у простору изводи се пуни профили саобраћајница. Генерално нивелационо решење уличне мреже заснива се на следећим претпоставкама:

- обезбедити одвођење кишних вода према саобраћајницама, са којих ће их прихватити кишна канализација и одвести у реципијент;
- нивелете нових саобраћајница, што у већој мери треба да прате терен, нове саобраћајнице које се надовезују на постојеће морају међусобно да буду усаглашене;
- максимални нагиби за државне путеве су до 6%, за сабирне до 7% и за секундарне улице до 12%.

Коловоз је од асфалта израђен од два слоја (горњи хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин. 115 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима. Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране, према техничким нормативима. Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободан профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти. Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава. Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде, што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,50м. Постављају се са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12цм у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 цм или 20/18цм, са атестима којима се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

Колекторе за сакупљање и одвођење употребљених отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односи на колекторе атмосферских вода.

- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m).

- ☐ Ревизиона окна морају се постављати на:
- ☐ местима споја два колектора
- ☐ ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
- ☐ на правцима на растојању највише $160 \cdot D$ (где је D пречник цеви)
- ☐ при промени пречника колектора
- ☐ Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2–6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- ☐ У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора за прикупљање и одвођење отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора.
- ☐ Минимални пречник уличне канализације за употребљене воде је $\varnothing 200\text{mm}$, а кућног прикључка је $\varnothing 150\text{mm}$.
- ☐ Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
- ☐ У деловима града где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење употребљених отпадних вода у колекторе атмосферских вода.
- ☐ Минимални пречник уличне атмосферске канализације је $\varnothing 300\text{mm}$.
- ☐ Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза.
- ☐ Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.
- ☐ Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.
- ☐ При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.

Систем за одвођење атмосферских вода. Конфигурација терена са падовима ка два водотока Моравици и Јужној Морави, омогућава рационална решења за пречишћавање и одвођење атмосферских вода најкраћим путем до најближих водотокова. Овакво опредељење омогућава етапну реализацију канализационих подсистема за прикупљање и третман атмосферских вода. Планиран је систем за прикупљање атмосферских вода дуж саобраћајница у централном делу насеља, као у урбанизованијим деловима насеља. Пре испуштања скупљене кишнице у водоток се мора поставити одговарајући уређај за третман отпадних атмосферских вода (сепаратори уља и масти) чиме би се одстраниле нечистоће доспеле спирањем са коловоза. За одређивање количине атмосферских вода користити меродавне кише (повратног периода 2 или 5 година), са одговарајућим коефицијентима отицаја, регулације јавних саобраћајница или у приступном путу, ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз претходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

1. не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
2. да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
3. да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
4. да се води рачуна о деолошким особинама тла, подземним водама,
5. укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1,35m од коте коловоза, а дужина је за по 3,0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута,

6. паралелно вођење је могуће на 3,0м од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије.(План генералне регулације)

Идејно решење Број техничке документације: 268/19 ,место и датум: Ниш, 08.07.2019.год. ПССМ Инжењеринг Д.О.О. Ниш, Ул.Николе Узуновића бр.108, Главни пројектант Драгана Николић дипл.инж.грађ.број лиценце: 312 P550 170.

ГЛАВНА СВЕСКА Бр. 268/19

2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА Бр. 269/19

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Бр. 270/19

2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА:

Пројектант: ПССМ Инжењеринг Д.О.О. Ниш , Ул. Николе Узуновића бр.108 , Ниш

Одговорни пројектант : Драгана Николић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 312 P550 17

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант: ПССМ Инжењеринг Д.О.О. Ниш ,Ул.Николе Узуновића бр.108 , Одговорни пројектант: Барац Горан дипл.инж.грађ.број лиценце: 314 2089 03 .

Идејно решење је израђено у складу са планским документом.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта: Дужина саобраћајница: 157.0м,ширина коловоза: 5.5м ,Тротоари: са леве стране 1.5м ,са десне стране 1.0м, ширина банкина: ширина ригола: ивичњак: 18/24 и 12/18

Материјализација објекта: Коловозни застор: АБ 11 д=4 цм ,БНС 32 д=8 цм

Доњи носећи слојеви Туцаник 0-31.5 мм д= 15 цм ,Речни шљунак д= 25 цм

Атмосферска канализација за део улице Горанске почиње од Делиградске улице од Ревизионог окна Р.О.пос., где кота дна Ревизионог отвора износи 182,20 , а кота дна цеви 183,40. Дубина атмосферске канализације креће се од 143цм до 288 цм од пројектоване коте нивелете.

Атмосферска канализација сакупља све атмосферске падавине са тротоара , коловоза делом и зелених површина поред тротоара, а падавине које гравитирају према ивичњаку сакупљају се у сливницима Ø 450 мм. Канализациони канали од РО.пос. до РО.6 је са падом и = 2,0% .

Канализациони канали су од П.В.Ц. цеви пречника Ø 300мм, са спојем појединих елемената помоћу дихтунг гуме, повезивање односно спајање сливника са главном мрежом урадити са П.В.Ц. цевима пречника Ø 160мм, са спојем појединих елемената помоћу дихтунг гуме.

Обавеза инвеститора и извођача радова је да пре почетка радова обавести све комуналне организације о почетку радова како би исте на терену извршиле тачно обележавање трасе као и дубину њихових инсталација да не би дошло до оштећења њихових водова.

Идејно решење је саставни део локацијских услова.

1. Прибављена документација електронским путем у поступку обједињене процедуре

- Копија плана за кп.бр. 688,689,695,696,699,700,701,702,703,704 и 2901 (ул. Делиградска) **КО Алексинац варош** од 25.7.2019. године издата од стране РГЗ СКН Алексинац

2.Услови паралелног вођења и укрштања са изграђеном инфраструктуром у постојећој регулацији

- Технички услови за пројектовање издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ“, Број: 8П.1.0.0.-Д.10.23-238434/3 - 2019 од 5.8.2019.године;

- Сагласност - услови , издати од стране ЈКП „Водовод и канализација „ Алексинац, Број 1042/1 од 5.6.2019.године

- Услови издати од стране ТЕЛЕКОМ СРБИЈА , Београд ,Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу ,Служба за планирање и изградњу мреже Ниш , А334-343637/4 -2019 од 6.8.2019.године.

Напомена: инвеститор је у обавези да услове **паралелног вођења и укрштања са изграђеном инфраструктуром гасовода у постојећој регулацији прибави мимо обједињене процедуре** с обзиром на то да Yugorozgas ad. Београд није у систему ЦЕОП-а .

3. Достављена документација електронским путем

- Идејно решење - Број техничке документације: Број техничке документације: 268/19 место и датум: Ниш, 08.07.2019год. **ПССМ Инжењеринг** Д.О.О. Ниш

Главни пројектант Драгана Николић дипл.инж.грађ.број лиценце: 312 Р550 170.

ГЛАВНА СВЕСКА Бр.268/19

2/2 Пројекат саобраћајница Бр.269/19

3 Пројекат хидротехничких инсталација Бр.270/19

Одговорни пројектант : Драгана Николић дипл.инж.грађ. број лиценце: 312 Р550 17

2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА:

Пројектант: **ПССМ Инжењеринг** Д.О.О. Ниш

Одговорни пројектант : Драгана Николић дипл.инж.грађ. број лиценце: 312 Р550 17

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант: **ПССМ Инжењеринг** Д.О.О. Ниш, Одговорни пројектант : Барац Горан дипл.инж.грађ. број лиценце: 314 2089 03

- Доказ о уплаћеним административним таксама

- Пуномоћје

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, урађен у складу са чланом 118а и 126-129 Закона и друге доказе прописане подзаконским актом којим се уређује израда техничке документације и издавање грађевинске дозволе и важећим прописима за изградњу објеката.

Саставни део захтева за грађевинску дозволу је и извод из Пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Формирање грађевинске парцеле за улицу од делова наведених парцела извршити пре издавања употребне дозволе.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или истека грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је захтев поднет.

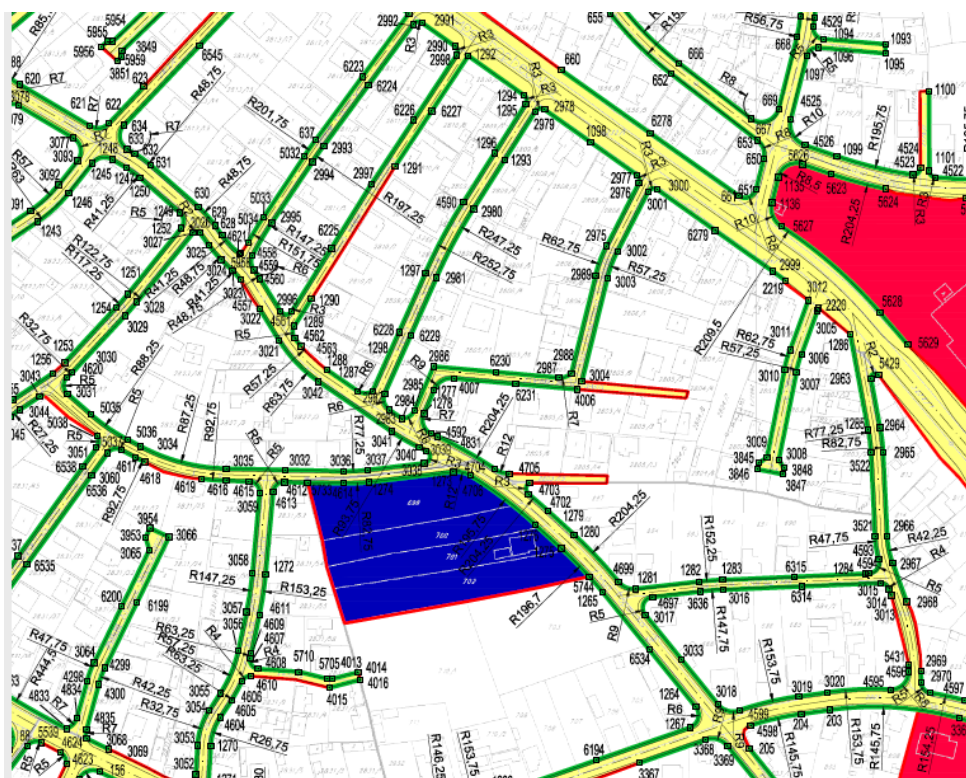
На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадила, Селена Милојковић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Далибор Марковић

План регулације јавног земљишта



План саобраћаја

