

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, Одсек за урбанизам,
стамбено комуналну делатност
и заштиту животне средине

ROP-ALE-10300-LOC -1/2016

III/07 Број: 353-14 /16

9.6. 2016. године

Алексинац

Општинска управа – Одељење за привреду , Одсек за урбанизам ,стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине , поступајући по захтеву Маринковић Џонија из Тешице, у чије је име захтев поднео Милан Радовановић ,на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09,81/09 , 24/11, 132/14 и 145/14), Просторног плана Алексинца („ Службени лист општине Алексинац „4/11), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник Републике Србије”, број 22/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС „35/15) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За **кп.бр.4459/2 КО Тешица**

за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта

Издају се локацијски услови за **кп.бр. 4459/2 КО Тешица** за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта који по Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС „ 23/15) припада класи **111011** , категорији А Површина парцеле је 2197м2. Предметна парцела припада зони становања.

Планска ограничења (Просторни план општине Алексинац „Сл. лист општине Алексинац„4/11)

У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже

и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и

- пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или

одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања

III 2.2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Величина грађевинских парцела

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- породичног становања

- слободностојећи објекат је 450,0 м2

- објекат у прекинутом низу је 650,0 м2

Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност за објекте породичног становања је 4,0m
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Растојање од границе парцеле: Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностojeће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 m
- слободностojeће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 m

Паркирање и гаражирање возила : Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм) /једна стамбена јединица, код породичног становања.

III 2.4. Највећи дозвољени

индекси заузетости мешовите намене..... 50%

индекси изграђености мешовите намене..... 2,0

објекат спратности минимално – приземље, максимално П+1+ ПК са могућношћу изградње подрума испод дела или целог објекта

Положај објеката на грађевинској парцели- **Грађевинска линија**

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m (осим у случају да су претежно регулациона и грађевинска линија идентичне).

(Правила из Просторног плана)

- Објекат је озакоњен по Закону о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ 96/15) као објекат завршен у конструктивном смислу. Предмет локацијских услова је доградња, реконструкција оштећених делова и завршетак објекта .
- Габарит објекта може бити неправилног облика.
- Приступ објекту је са улице преко приступних стаза најмање ширине 2,50m. обезбедити гаражно место или место за паркирање сопственог возила на парцели
- На локацији не постоје подземне инсталације а прикључке на инфраструктуру извести према условима надлежних предузећа.
- извести водонепропусну септичку јаму а за исту прибавити информацију о локацији, до изградње канализационе мреже
- По идејном решењу ,**брuto површина постојећег објекта је 165,00м² , након доградње ће износити 208,00м², спратност По (испод дела објекта) + II + Пк ,категорије А, класа 111011,Бруто развијена површина након доградње и реконструкције је 351,00м²**
- Идејно решење је израђено у складу са одредницама и планске документације

Прибављени услови ималаца јавних овлашћења електронским путем

**Услови прикључака на инфраструктуру и прибављена документација
електронским путем**

- Објекат прикључити на електромеру по условима надлежног предузећа:
Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем
издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА „д.о.о. Београд,Огранак
„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ“, , Број:8П.1.1.0.-Д.10.23. -147768/2 ,Бр.ЕХ
:03107141085 од 9.6.2016.године.године
- Прикључак на мрежу водовода по условима надлежног предузећа : Услови –
сагласност ЈКП „Водовод и канализација“ Алексинац, бр:1264/1 од
3.6.2016.године
- Копија плана кп.бр. 4459/2 КО Тешица издата од стране РГЗ СКН Алексинац
од 26.5.2016.године прибављена електронским путем у оквиру обједињене
процедуре

Достављена документација

1. Идејно решење за изградњу стамбеног објекта израђено од стране „Радње за
пројектовање и грађевинарство СИМ –СТУДИО Милан Радовановић ПР
Алексинац
 2. Доказ о уплаћеним административним таксама
- Инвеститор је дужан да , уз захтев за издавање грађевинске дозволе , поднесе Пројекат
за грађевинску дозволу са техничком контролом , урађен у складу са чланом 118а и 126-
129 Закона и друге доказе прописане подзаконским актом којим се уређује израда
техничке документације и издавање грађевинске дозволе и важећим прописима за
изградњу објеката.
 - Саставни део захтева за грађевинску дозволу је и извод из Пројекта за издавање
грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног
пројектанта.
 - Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања .
 - На локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу ,у року од три дана
од дана достављања локацијских услова , у складу са чланом 56 став 2 Закона.

Селена Милојковић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Дејан Милошевић

ДЕЈАН
МИЛОШЕВИЋ

Digitally signed by
ДЕЈАН МИЛОШЕВИЋ

Date: 2016.06.14
08:12:47 +02'00'