

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за привреду, Одсек за урбанизам,
стамбено комуналну делатност
и заштиту животне средине

Број предмета :**ROP –ALE-17147 -- LOCH -2/2016**

Заводни број :**III/07 Број: 353 - 20/16**

29.9.2016.године

Алексинац

Општинска управа – Одељење за привреду , Одсек за урбанизам ,стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине , поступајући по захтеву **Цветковић Саше из Ниша** , који је поднео преко пуномоћника Милана Радовановића из Алексинца , на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09,81/09 , 24/11, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац „6/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/2015),Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС „35/15, 113/205), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за кп. бр. 4980/4 КО Алексинац ван варош

изградња пословног објекта са магацинским простором

Кп.бр.4980/4 КО Алексинац ван варош површине 3933м², је обухваћена Планом генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац „6/14) као зона :

2.2.4. МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (УСЛУГЕ, ТРГОВИНА, ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ)

Мешовите намене обухватају шири опсег намена од становања, до пословања (услуге, угоститељство, туризам) и јавних служби, спорта и рекреације. Мешовито пословање је пословање као доминантна намена у оквиру зоне или блока, али уз могућност изградње објекта становања и других намена, на нивоу појединачне грађевинске парцеле. Од пословања могућа је и производња, мањег обима, компатибилна суседним наменама.

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА МЕШОВИТО-УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Ову групу чине следеће намене:

- *Услуге и пословање (трговачке, пословно – комерцијалне делатности),*
- *туризам (хотел, мотели, ресторани, апартмани за издавање).*

Услуге се могу наћи у свим просторним целинама и тада важе услови и параметри доминантне намене на нивоу целине или блока.

Табела бр.9: Правила грађења за објекте услуга

Величина грађевинске парцеле за слободностојеће објекте мин.500 м²

Ширина парцеле 12 м

Положај објекта у односу на улицу мин 10м повучено од регулације

Удаљења од суседних објеката мин.8m

Удаљења од бочних ивица парцеле мин.4m

удаљење од задње ивице парцеле мин.6m

Индекс заузетости до 50%

до 600 m² 50%

преко 600 m² 40%

Проценат незастртих површина:

до 600 m² 25%

преко-600 m² 35%

ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама 5 m

Висина објеката (метара) дозвољено је максимум 4m + 0,5 m по етажи више од прописане висине за доминантну намену у оквиру просторне целине.

Услови за изградњу планираног објекта

По идејном решењу , које је у складу са одредницама плана , врши се изградња пословног простора и магациноског простора за грађевински материјал.

- **Бруто површина објекта** површине 368m² , спартност П
- **Грађевинска линија** 40,00м од регулационе.Прилаз парцели са јужне стране – локалног пута.
- **Намена објекта** – пословни објекат и магацински простор , који по Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС „ 23/15) припада категорији Б , класификационом броју 125221.
- **Прикључке извршити** на инсталације водовода и канализације ,телекомуникације и на мрежу електроинсталација , по условима надлежних предузећа , имаоца јавних овлашћења .

Прибављени услови ималаца јавних овлашћења електронским путем

- Копија плана за кп. бр. 4980/4 КО Алексинац ван варош ,издата од стране РГЗ СКН Алексинац од 14.9.2016.године
- Услови ТЕЛЕКОМ СРБИЈА , деловодни број :7131-351054/2016 од 19.9.2016.године
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електропривреда Србије ,ЕПС Дистрибуција број 8П.1.0.0.-Д10.23-250689/2 од 28.9.2016.године
- Услови ЈКП „ Водовод и канализација „ Алексинац , број 2093 /1 Од 26.9.2106.године

Достављена документација електронским путем

1. Идејно решење за изградњу број Пројектант: Радња за пројектовање и грађевинарство СИМ- СТУДИО Милан Радовановић ПР Алексинац , Одговорни пројектант: Слободан Радовановић диг ,Број лиценце: 317 3070 03
2. Доказ о уплаћеним административним таксама

- Инвеститор је дужан да , уз захтев за издавање грађевинске дозволе , поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом , урађен у складу са чланом 118а и 126-129 Закона и друге доказе прописане подзаконским актом којим се уређује израда техничке документације и издавање грађевинске дозволе и важећим прописима за изградњу објеката.
- Саставни део захтева за грађевинску дозволу је и извод из Пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.
- Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања .
- На локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу ,у року од три дана од дана достављања локацијских услова , у складу са чланом 56 став 2 Закона.

Селена Милојковић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Далибор Марковић

**ДАЛИБОР
МАРКОВИЋ**

Digitally signed by
ДАЛИБОР МАРКОВИЋ

Date: 2016.09.29
14:17:22 +02'00'