

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Одсек за урбанизам, саобраћај,
стамбено комуналну делатност и
заштиту животне средине
Број.: ROP-ALE-35355-LOC-1/2023
Заводни број: III/07 Број 353-84/2023
24.10.2023. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Општине Алексинац, са седиштем у Алексинцу ул. Књаза Милоша број 169, коју заступа претседник општине Далибор Радичевић, преко пуномоћника Јовић Зорана, на основу члана 8ђ и 53а у вези са чланом 134. став 2. . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС,, 115/20) и Плана детаљне регулације насеља Алексиначки Рудник („Службени лист општине Алексинац,, 12/08) издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Општине Алексинац, са седиштем у Алексинцу ул. Књаза Милоша број 169, коју заступа претседник општине Далибор Радичевић, преко пуномоћника Јовић Зорана за санацију и реконструкцију са пренаменом дела објекта дома културе на Алексиначком Руднику у амбуланту, Трг Рудара 1А, на кп.бр. 129/51 К.О. Алексинац-ван варош због неусаглашености Идејног решења са планским документом – Плана детаљне регулације насеља Алексиначки Рудник („Службени лист општине Алексинац,, 12/08) у даљем тексту Плански документ.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Алексинац, са седиштем у Алексинцу ул. Књаза Милоша број 169, коју заступа претседник општине Далибор Радичевић, преко пуномоћника Јовић Зорана, поднела је 23.10.2023. године захтев за издавање Локацијских услова за санацију и реконструкцију са пренаменом дела објекта дома културе на Алексиначком Руднику у амбуланту, Трг Рудара 1А, на кп.бр. 129/51 К.О. Алексинац-ван варош, број: ROP-ALE-35355-LOC-1/2023, заводни број: III/07 Број 353-84/2023 од 23.10.2023. године.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење израђено од стране Идејно решење је урађено од стране пројектанта ЕЛЕНА ВАСИЋ-ПЕТРОВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ “ДЕ АРХИТЕКТУРА” НИШ, Главни пројектант: Елена Васић Петровић, дипл. инж. арх. Број лиценце: Лиценца бр. 300 Г108 08.;

- Доказ о уплати административне таксе;
- Пуномоћје.

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнаде.

Увидом у приложено идејно решење надлежни орган је утврдио недостатке у садржини приложеног Идејног решења, тј неусклађености Идејног решења са планским документом. Недостаци се састоје у следећем:

- Катастарска парцела кп. бр. 129/51 К.О. Алексинац ван варош бухваћена је Планом детаљне регулације насеља Алексиначки Рудник („Службени лист општине Алексинац,, 12/08), налази се у Целини 1 – стамбеној зони, која по намени припада **јавном грађевинском земљишту намењеном култури, у подцелини-блоку 1.2. намењеном дому културе са библиотеком, биоскопом салом и другим пратећим садржајима.**
- Планским документом објекат здравства-амбуланта планиран је у **Целини 1 – стамбеној зони подцелини-блоку 1.17.**

Чланом 8.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Против закључка из ст. 1. и 2. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања закључка, преко надлежног органа.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Алексинац, без достављања документације већ поднете уз захтев који је одбачен и без плаћања административне таксе.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавеза достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе ,односно ,сходно члану 8.став 7, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/19).

Обрадио,
Јован Стојановић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
Анита Недељковић, дипл. грађ.инж.