

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-17147-CPI-3/2016
Заводни број: III/07-351-942/2016
Дана 10.11.2016. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву инвеститора: Цветковић Саше, из Ниша, улица Дечанска број 4/1, кога заступа пуномоћник Милан Радовановић из Алексинца, улица 4. јули број 2, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14 и 145/14) члана 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору: **Цветковић Саше**, из Ниша, улица Дечанска број 4/1, **изградња** пословног простора, у Алексинцу, на **кп. бр. 4980/4 КО Алексинац ван варош**, корисне површине 138,90м². Категорија објекта **Б**, класификациона ознака: 123001 - (**зграда за трговину на велико и мало**) и магацинског простора, корисне површине 215,10м². Укупна висина објекта износи 4,25 м. Класификациона ознака: 125221 - (**затворена складишта**). Укупна бруто површина објекта износи 368,50 м², укупна нето површина 353,90 м²., **спратности II**. Укупна површина парцеле износи 3933,00 м². Укупна предрачунска вредност радова износи **7.343.475,00** динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу локацијских услова број: ROP-ALE-17147-LOCH-2/2016, заводни број: III/07 Број 353-20/16 од 29.9.2016. године, пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу који чине саставни део грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђени су од стране пројектанта: Радње за пројектовање и грађевинарство СИМ

СТУДИО - Алексинац. Главни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03.

Пројекат за грађевинску дозволу чине:

О. Главна свеска. Главни пројектант: Слободан Радовановић дип.инг.грађ. број лиценце: 317 3070 03;

1. Пројекат архитектуре. Пројектант: : Слободан Радовановић дип.инг.грађ. број лиценце: 317 3070 03;

2. Пројекат конструкције. Пројектант: Слободан Радовановић дип.инг.грађ. број лиценце: 317 3070 03;

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране: „Студио ПроАрх“ – Алексинац, пројектовање, инжењеринг и дизајн, ПР Соња Стевановић, ул. Леле Поповић, бр. 110, главног пројектанта: Соње Б. Стевановић дипл.инж.арх, број лиценце 300 J158 10

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 420.314,31 динара, што са умањењем од 30% код једнократног плаћања износи **294.220,00** динара.

Инвеститор је обавезан да износ од **294.220,00** динара, уплати у целости, на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број: 97 470021201972740046, прималац: буџет општине Алексинац, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта, најкасије до подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од две године од правоснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: **Цветковић Саша**, из Ниша, улица Дечанска број 4/1, поднео је дана 6.11.2016. године, преко пуномоћника, у електронској форми кроз ЦИС, захтев за **изградњу** пословног простора и магацинског простора за грађевински материјал, у Алексинцу, на кп.бр. **4980/4 КО Алексинац ван варош**.

Уз захтев инвеститор је поднео и следећу документацију, у форми електронског документа кроз ЦИС:

- **пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу** израђени су од стране пројектанта: Радње за пројектовање и грађевинарство СИМ СТУДИО - Алексинац. Главни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03.
- **техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу** извршена је од стране: „Студио ПроАрх“ – Алексинац, пројектовање, инжењеринг и дизајн, ПР Соња Стевановић, ул. Леле Поповић, бр. 110, главног пројектанта: Соње Б. Стевановић дипл.инж.арх, број лиценце 300 J158 10

- **вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре:** Соња Б. Стевановић дипл.инж.арх, број лиценце 300 J158 10; **за пројекат контрукције:** Соња Б. Стевановић дипл.инж.арх, број лиценце 300 J158 10;
- **доказ о одговарајућем праву на земљишту** - препис листа непокретности број **2914 К.О. Алексинац ван варош;**
- **услове за пројектовање и прикључење издати од стране Електропривреда Србије „ЕПСДистрибуција** број 8П.1.0.0.-Д10.23-250689/2 од 28.9.2016. године;
- **овлашћење за заступање-пуномоћје и**
- **доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.**

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу истог члана Закона, као и да су захтев и приложена документација поднети у одговарајућој електронској форми кроз ЦИС, потписани квалификованим електронским потписом, у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен је на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Алексинац“, број 4/15)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министраству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења и ослобођена је плаћања административне таксе.

Обрадио:
Јовица Димитријевић

НАЧЕЛНИК
Далибор Марковић