

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број предмета: ROP-ALE-7996-CPI-3/2023
Заводни број: III/07-351-934/2/2023
Дана 22.09.2023. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналну деланост и заштиту животне средине решавајући по захтеву инвеститора: Општине Алексинац, са седиштем у Алексинцу ул. Књаза Милоша број 169, коју заступа пуномоћник Соња Стевановић, улица Леле Поповић број 110, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 20. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору: Општини Алексинац, са седиштем у Алексинцу ул. Књаза Милоша број 169, МАТИЧНИ БРОЈ: 07173075, ПИБ: 100313169, **изградња резервоара за складиштење воде за противпожарну заштиту објекта, на кп.бр. 414 КО Липовац**. Укупна површина парцеле 1281,00 m² . Објекат је спратности П – објекат је укопан. Укупна бруто површина у основи 57,96 m² , бруто развијена грађевинска површина 57, 96 m² , нето корисна површина 45,00 m² . Висина објекта 3,15 и 4,18 m. Категорија објекта: Г; класификациони број: **222220- (резервоари за воду)**. Предрачунска вредности радова износи 15.080.568,60 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу локацијских услова, Број: ROP-ALE-7996-LOC-1/2023, заводни број: III/07-353-21/2/2023 од 12.04.2023. године; Измењених локацијских услова, Број: ROP-ALE-7996-LOCA-2/2023, заводни број: III/07-353-68/2023 од 23.08.2023. године , пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу који чине саставни део грађевинске дозволе.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране пројектанта: ВЕРИЦА РАДОМИРОВИЋ-КРСТИЋ ПР „РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ „LIW PROJEKT“, Ниш, Аранђеловачка број 22. Одговорно лице пројектанта: Верица Радомировић – Крстић. Главни пројектант: Верица Радомировић – Крстић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 4842 03.

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране овлашћеног пројектанта: ВЕРИЦА РАДОМИРОВИЋ-КРСТИЋ ПР „РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ „LIW PROJEKT“, Ниш, Аранђеловачка број 22. Одговорно лице пројектанта: Верица Радомировић – Крстић. Главни пројектант: Верица Радомировић – Крстић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 4842 03., и састоји се од:

0. Глевне свеске. Главни пројектант: Верица Радомировић - Крстић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 4842 03;

1.Пројекта архитектуре. Одговорни пројектант: Верица Радомировић - Крстић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 4842 03;

2.Пројекта конструкције. Одговорни пројектант: Верица Радомировић - Крстић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 4842 03;

3.Пројекта хидротехничких инсталација. Одговорни пројектант: Верица Радомировић - Крстић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 4842 03

4.Пројекта електроенергетских инсталација. Одговорни пројектант: Јадранка Поповић, дипл.ел.инж., број лиценце: 350 6123 03;

Елабората о геотехничким условима изградње. Одговорни пројектант: Зоран Пунишић, број лиценце: 491 1046 13.

Извршена је техничка контрола (број: 75/2023) од стране: „ЕНЕРГОТЕХ“, Ниш, ул.Булевар Немањина 70/26. Одговорно лице - заступник: Милош Поповић, дипл.ел.инж. Заступник Вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције објекта и пројекат хидротехничких инсталација је Велибор Танасковић, дипл.инж.грађ., а за пројекат електроенергетских инсталација, заступник вршиоца тех.контроле: Милош Поповић, дип.инж.ел.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Општини Алексинац, са седиштем у Алексинцу ул. Књаза Милоша број 169, МАТИЧНИ БРОЈ: 07173075, ПИБ: 100313169, поднео је дана 13.09.2023. године, преко пуномоћника, захтев за издавање грађевинске дозволе за **изградњу резервоара за складиштење воде за противпожарну заштиту објекта, на кп.бр. 414 КО Липовац.** Укупна површина парцеле 1281,00 m². Објекат је спратности П – објекат је укупан.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране пројектанта: ВЕРИЦА РАДОМИРОВИЋ-КРСТИЋ ПР „РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ „LIW PROJEKT“, Ниш, Аранђеловачка број 22. Одговорно лице пројектанта: Верица Радомировић – Крстић. Главни пројектант: Верица Радомировић – Крстић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 4842 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране овлашћеног пројектанта: ВЕРИЦА РАДОМИРОВИЋ-КРСТИЋ ПР „РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ „LIW PROJEKT“, Ниш, Аранђеловачка број 22. Одговорно лице пројектанта: Верица Радомировић – Крстић. Главни пројектант: Верица Радомировић – Крстић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 4842 03., и састоји се од:

-0. Глевне свеске. Главни пројектант: Верица Радомировић - Крстић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 4842 03;

-1.Пројекта архитектуре. Одговорни пројектант: Верица Радомировић - Крстић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 4842 03;

-2.Пројекта конструкције. Одговорни пројектант: Верица Радомировић - Крстић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 4842 03;

-3.Пројекта хидротехничких инсталација. Одговорни пројектант: Верица Радомировић - Крстић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 4842 03

-4.Пројекта електроенергетских инсталација. Одговорни пројектант: Јадранка Поповић, дипл.ел.инж., број лиценце: 350 6123 03;

-Елабората о геотехничким условима изградње. Одговорни пројектант: Зоран Пунишић, број лиценце: 491 1046 13;

-Извршену техничку контролу (број: 75/2023) од стране: „ЕНЕРГОТЕХ“, Ниш, ул.Булевар Немањина 70/26. Одговорно лице - заступник: Милош Поповић, дипл.ел.инж. Заступник Вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције објекта и пројекат хидротехничких инсталација је Велибор Танасковић, дипл.инж.грађ., а за пројекат електроенергетских инсталација, заступник вршиоца тех.контроле: Милош Поповић, дип.инж.ел.;

-Катастарско-топографски план објекта;

-Овлашћење за заступање-пуномоћје и

-Доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Од надлежне Службе за катастар непокретности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, преко еКатастра, прибављени су листови непокретности број: 390 К.О. Липовац, ради утврђивања постојања одговарајућег права на земљишту и објекту.

Имајући у виду да су инвеститори уз захтев, поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, као и да је прибављен доказ о одговарајућем

праву на објекту и земљишту у смислу истог члана Закона, и да су достављене оверене сагласности сувласника објекта и земљишта у смислу наведених прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта није утврђен на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи који предвиђа да се за ову врсту објекта не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавски округ Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 560,00 динара.

САВЕТНИЦА:

Јована Живановић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.