

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број предмета: ROP-ALE-41829-CPI-2/2024
Заводни број: III/07-351-192/2024
Дана 13.02.2024. године
Алексинач

Општинска управа општине Алексинач, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине решавајући по захтеву инвеститора Јовић Ратомира из Прћиловице, улица Милентија Поповића број 49, кога заступа пуномоћник Соња Стевановић из Алексинца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јовић Ратомира из Прћиловице, улица Милентија Поповића број 49, за изградњу помоћног објекта за гаражирање пољопривредних машина, на кп.бр. 2075 КО Прћиловица, спратности П.

Образложење

Јовић Ратомир из Прћиловице, улица Милентија Поповића број 49, поднео је дана 07.02.2024. године, преко пуномоћника, захтев изградњу помоћног објекта за гаражирање пољопривредних машина, на кп.бр. 2075 КО Прћиловица, спратности П.

На основу члана 17. став 1. тачка 4). Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Достављена документација кроз ЦЕОП:

- Катастарско - топографски план;
- Пуномоћје - овлашћење;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Лист непокретности и

- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у прибављени лист непокретности Број: 822 К.О. Прћиловица, утврђено је да се предметна парцела налази у грађевинском подручју, и да је по културињива 2. класе у приватној својини Јовић Ратомира.

На основу члана 88. став 5. Закона о планирању и изградњи, власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Поступајући по наведеном члану Правилника, надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно уз захтев **није приложено решење којим се спроводи настала промена која је тражена у локацијским условима и доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.** Уколико је промена намене, односно врста земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објект у складу са законом од 15.ула 1992. године односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта.

Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одбацило поднети захтев на основу члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев, и отклони све недостатке, не доставља исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронској форми кроз ЦЕОП, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 560,00 динара.

САВЕТНИЦА:

Јована Живановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.