

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-41874-CPI-2/2023

Заводни број: III/07-351-192/2023

Дана 22.2.2023. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: „Magna Seating“ д.о.о. Оџаци, улица Милутина Миланковића бб, кога заступа пуномоћник предузеће Спрег д.о.о. Аранђеловац, ул. Краља Петра Првог бр. 15, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 86/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора: „Magna Seating“ д.о.о. Оџаци, улица Милутина Миланковића бб, МАТИЧНИ БРОЈ: 20817909; ПИБ: 107510699, за издавање грађевинске дозволе за **доградњу производне хале и доградњу портирнице**, у оквиру пословног комплекса са производном халом у Алексинцу у улици Краља Александра Карађорђевића бр. 8, на кп. бр. **3024** у КО Алексинац варош.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: „Magna Seating“ д.о.о. Оџаци, улица Милутина Миланковића бб, поднео је дана 14.02.2023. године, преко пуномоћника, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу производне хале и доградњу портирнице, у оквиру пословног комплекса са производном халом у Алексинцу у улици Краља Александра Карађорђевића бр. 8, на кп. бр. 3024 у КО Алексинац варош.

По пријему захтева, надлежни орган, је извршио увид у постојећу евиденцију ЦЕОП-а, и утврдио да је за објекат производне хале већ издата грађевинска дозвола, од стране овог Одељења, за доградњу постојећег **производно пословног објекта-хале**, спратности **П+Гл+1, доградњом надстрешнице** - затвореног складишта са најмање три стране уз производну халу, у оквиру пословног комплекса са производном халом, у Алексинцу, у улици Краља Александра Карађорђевића бр. 8, на кп. бр. 3024 КО Алексинац варош, Број: ROP-ALE-36216-CPI-2/2022, заводни број: III/07-351-1021/2/2022 од 14.12.2022. године, на основу које је извршена пријава почетка радова, Број: ROP-ALE-36216-WA-4/2022, заводни број: III/07-351-1097/2022 од 28.12.2022. године.

Имајући у виду напред утврђену чињеницу да је за објекат **производне хале**, већ издата дозвола за **доградњу надстрешнице**, накнадно поднет захтев за доградњу истог објекта, заснива се на постојећем, недограђеном, објекту, тако да, по завршетку већ одобрене доградње (надстрешнице), постојећи објекат се мења, односно увећава у габариту, бруто и нето површини, чиме поднета документација по овом предмету (пројекат за грађевинску дозволи као и извод из пројекта), постаје неисправна, односно заснована на **постојећим а не на дограђеним димензијама објекта производне хале**.

Узмајући у обзир чињеницу да инвеститор није одустао од већ одобрене доградње предметног објекта, надлежни орган не може прихватити достављену пројектну документацију, као исправну, обзиром да иста не обухвата и доградњу објекта планираном надстрешницом.

У конкретном случају, инвеститор може, након завршетка одобрене доградње (издавањем употребне дозволе и уписом дограђеног објекта код надлежног органа, РГЗ-а) поднесе нови захтев за новопланирану доградњу, уз претходно прибављање измењених локацијских услова и достављање измењене (усклађене) пројектне документације, или може поднети захтев за измену издате грађевинске дозволе, којом би била обухвећена првобитно одобрена као и новопланирана доградња објекта у оквиру пословног комплекса, уз претходно прибављање нових-измењених локацијских услова.

Приликом подношења новог захтева за издавање грађевинске дозволе, односно измене грађевинске дозволе неопходно је навести бројеве објекта на парцели чија се доградња планира, као и у тавеларном приказу навести постојеће стање објекта и новопројектовано стање (након доградње) са навођењем габарита, БРГП, нето површине и намена сваког од делова објекта.

Имајући у виду да надлежни орга не може поступити по поднетом захтеву, из напред наведених разлога одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронском облику кроз ЦЕОП, у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Нишавски управни округ,
Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси
у износу од 490,00 динара.

Обрадио

Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.