

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број предмета: **ROP-ALE-20740-ISAW-1/2024**
Заводни број: III/07 број **351-657/2024**
Дана 04.07.2024.године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: ЈКП „Комуналне услуге“ Алексинац, улица Књаза Милоша бр.29, чији је законски заступник директор Далибор Марковић, а кога заступа пуномоћник Михајло Пауновић из Житковца, ул. 7. јули бр. 1, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: ЈКП „Комуналне услуге“ Алексинац, улица Књаза Милоша бр.29, МБ:20274328, ПИБ:104937224, **извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта – објекат број 1, спратности П+1** у Алексинцу, на к.п.бр. 2086 К.О. Алексинац варош. Пројектом је предвиђена демонтажа постојеће кровне конструкције и покривача и израда нове четвороводне кровне конструкције која обухвата промену елемената кровне конструкције: стубове, рогове, рожњаче, пајанте и летве, подашчавање кровне конструкције и покривање фалцованим црепом.

Предрачунска вредност радова износи 2.543.571,00 динара без ПДВ.

Радови ће се обавити на основу идејног пројекта реконструкције **крова пословног објекта – објекат број 1, спратности П+1** у Алексинцу, на к.п.бр. 2086 К.О. Алексинац варош изграђеног од стране овлашћеног пројектанта: Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова Мозаик - Пројект (ИДП бр. М10-07-05-ИДП-2024 место и датум: Житковац, 02.07.2024.године), кога чине:

- **О. Главна свеска.** Главни пројектант: Михајло Пауновић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 М737 13ИКС;
- **1. Пројекта архитектуре.** Одговорни пројектант: Михајло Пауновић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 М737 13ИКС.

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива, пре почетка извођења радова.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: ЈКП „Комуналне услуге“ Алексинац, улица Књаза Милоша бр.29, поднео је дана 02.07.2024. године, преко пуномоћника, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији **крова пословног објекта – објекат број 1, спратности П+1** у Алексинцу, на к.п.бр. 2086 К.О. Алексинац варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- идејни пројекат **извођења радова на реконструкцији крова пословног објекта – објекат број 1, спратности П+1** у Алексинцу, на к.п.бр. 2086 К.О. Алексинац варош изграђеног од стране овлашћеног пројектанта: Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова Мозаик - Пројект (ИДП бр. М10-07-05-ИДП-2024 место и датум: Житковац, 02.07.2024.године;
- сагласност сувласника на објекту – Друштвено трговинско предузеће Агроколонијал доо – у стечају са правом коришћења на делу објекта;
- лист непокретности;
- овлашћење за заступање-пуномоћје.

На основу члана 4. став 2. тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) за радове из диспозитива овог решења (реконструкција) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду да је подносилац уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи као и да је прибављен доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 560,00динара.

Обрадио,

Руководилац одсека:

Јован Стојановић, маст.инж.арх.

Начелница одељења:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.