

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Одсек за урбанизам, саобраћај,
стамбено комуналну делатност и
заштиту животне средине
Број.: ROP-ALE-14737-LOC-1/2024
Заводни број: III/07 Број 353-37/2024
20.05.2024. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Sky Towers Infrastructure d.o.o.“, Булевар уметности 16, 11000 Београд, за кога је поднео пуномоћник Драгутин Кулезић из Београда, Војводе Влаховића 316/2, на основу члана 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Просторног плана општине Алексинац за период 2022.-2032. године („Службени лист општине Алексинац,, 09/24), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије”, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС,, 87/2023), Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС,, 22/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за к.п.бр. 3025 К.О. Вукања

Издају се локацијски услови **да није могуће дозволити градњу и није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, за к.п. бр. 2106 К.О. Вукања**, за изградњу РБС локације „N1188 Vukanja“ - N1188/NIU188/NIO188/NIL188/NIJ188, која према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС,, 23/15), припада категорији Г, класи 221300 – Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију.

Пројектант: TELEART SOLUTIONS d.o.o., ул. Данице Којић бр. 33, Београд Главни пројектант, Раде Гаћеша, дипл.инж.грађ. лиценца број: 310 4186 03.

Плански основ за издавање предметних локацијских услова је Просторни план општине Алексинац за период 2022.-2032. године („Службени лист општине Алексинац,, 09/24).

Предметна катастарска парцела обухваћена је Просторним планом општине Алексинац за период 2022.-2032. године („Службени лист општине Алексинац,, 09/24) и према одредницама из плана намењена је пољопривредном земљишту.

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије”, број 68/19) проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

1) надлежан за поступање по захтеву;

- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

У складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 96/23), ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забрана и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату.

У складу са чланом 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, 87/2023), ако се локацијски услови издају по захтеву за који надлежни орган утврди да није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом, ти услови садрже све забране и ограничења садржана у том планском документу, односно сепарату.

Након увида у наведену планску документацију - Просторни план општине Алексинац за период 2022.-2032. године („Службени лист општине Алексинац”, 09/24) и документацију достављену уз захтев за издавање локацијских услова, утврђено је да достављено Идејно решење бр.03/2024_Rev 0, Београд, мај 2024. године израђено од стране Пројектанта: TELEART SOLUTIONS d.o.o., ул. Данице Којић бр. 33, Београд Главни пројектант, Раде Гаћеша, дипл.инж.грађ. лиценца број: 310 4186 03, **није у складу са важећим планским документом.**

Правила из Плана:

2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Врста и намена објеката који се могу градити: На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Забрањено је коришћење пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе осим, за: подизање вештачких ливада и пашњака на пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде; експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска управа; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене. Уколико се ради о парцели која је у зони заштите или заштићеној околини, непокретног културног добра или добра под претходном заштитом, за било какве радове, првенствено су меродавни услови које прописује Завод за заштиту споменика културе Ниш.

У складу са Законом о пољопривредном земљишту, дозвољена је изузетно:

- изградња објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и саобраћајне површине) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, као и изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;
- изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација и др.) и комуналних објеката (гробља, сточне јаме) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе;
- регулација водотокова и изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за спровођење противерозионих мера, као и за одводњавање и наводњавање земљишта;
- изградња пољопривредних објеката, објеката за комуналне и друге потребе насеља, као и других објеката за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, на начин утврђен законом.

Објекте обновљивих извора енергије: ветроелектране, електране на биомасу и соларне електране могуће је градити на пољопривредном земљишту у складу са Законом уз обавезну израду Плана детаљне регулације.

У складу са напред наведеним **није могуће дозволити градњу на к.п.бр. 3025 К.О. Вукања.**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио,

Руководилац одсека:

Јован Стојановић, маст.инж.арх.

Начелница одељења:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.